

rakennustapaseloste

ALUSTAVA 13.8.2020

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää yhden 6-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla tontilla Rovaniemen kaupungin 698 kaupunginosan 3 korttelissa 318 tontilla nro 11. Autopaikat toteutetaan avoimelle pysäköintialueelle. Niiden hallintaan oikeuttavat osakkeet myydään erikseen.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 70+70 mm EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetonilaatta
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- selluvilla 450 mm
- teräsbetonilaatta 260 mm
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- joustava alusmateriaali
- lattiatasoite tarvittaessa
- teräsbetonilaatta 260 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ohutrappaus
- mineraalivilla
- teräsbetonielementti tai kantava/jäykistävä teräsbetoniseinä
- pintakäsittely

Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- julkisivuverhous rakennusselityksen mukaisesti
- pystykoolaus
- tuulensuojakipsilevy
- vaakakoolaus ja mineraalivilla
- puurunko ja mineraalivilla
- höyrynsulku
- kipsilevy
- pintakäsittely

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy
- runko, osin mineraalivilla
- kipsilevy

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-A ikkunat

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi kirkas täyslasiovi

Parvekkeet

- parveke- ja kaidelasitukset julkisivupiirustuksen mukaisesti
- lattia, katto maalaamaton betoni
- parvekepielet, maalaus julkisivupiirustuksen mukaisesti
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet ja olohuone, vaatehuone, valkomattalakattu tammiparketti
- pesuhuone, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa
- tekninen tila pölynsidontakäsittely tai maalaus
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto

Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet maalaus
- keittiö, kalustevalissa pystyy laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 29,7 x 60 cm, saumaväri valkoinen
- pesuhuone vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri valkoinen
- saunoissa lasiseinä, kirkas lasi
- sauna paneloitu, kuusipaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus
- erillis-wc maalaus, altaan taustaseinä laatoitetaan

Sisäkatot

- pesuhuone ja sauna kuusipaneeli
- erillis-wc, eteinen, vaatehuone maalaus
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

Keittiöt

- kalusteovet Topi Luoto LU70 valkaistu tammikuvio ovenvärisellä ABS-reunauhalla, vedin 79
- työtasot laminaattia, K10 suoralla ABS-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä
- yksiöissä, 2-paikkainen induktiotaso, yhdistelmämikroaaltouuni, valkoinen astianpesukone ja jääkaappi
- kaksioissa ja kolmioissa, induktiotaso, kalusteuuni, valkoinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, mikroaaltouunivaraus
- kerrostalokupu esim. Deekax Ultra PEC, väri: valkoinen

Eteistilat

- Kalusteovet Topi Nina NM11V, vedin 79, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Nina NM11V, vedin 79

Pesuhuone

- Allaskaluste valkoinen Svedbergs, peilikaappi LED valolla ja pistorasialla. Pyykkikomero Svedbergs tai Topi Keittiöt ovimalli LUMME LE11, vedin 78 kalustesuunnitelmien mukaan

Erillis-wc

- allaskaluste valkoinen Svedbergs, peilikaappi LED valolla ja pistorasialla.

Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- asuntojen laatoitetuissa latioissa sähköinen mukavuuslämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapelitelesiojärjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Muuta

- porttipuhelin
- sälekaihtimet

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyytit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatusoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.