

# rakennustapaseloste

13.11.2020

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää yhden 6-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla tontilla Rovaniemen kaupungin 698 kaupunginosan 3 korttelissa 318 tontilla nro 11. Autopaikat toteutetaan avoimelle pysäköintialueelle. Niiden hallintaan oikeuttavat osakkeet myydään erikseen.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 70+70 mm EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetonilaatta
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- selluvilla 450 mm
- teräsbetonilaatta 260 mm
- pintakäsittely

### Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- joustava alusmateriaali
- lattiatasoite tarvittaessa
- teräsbetonilaatta 260 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ohutrappaus
- mineraalivilla 240 mm
- teräsbetonielementti tai kantava/ jäykistävä
- teräsbetoniseinä 160mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- julkisivuverhous rakennusselityksen mukaisesti
- pystykoolaus
- tuulensuojakipsilevy
- vaakakoolaus ja mineraalivilla
- puurunko ja mineraalivilla 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy
- runko, osin mineraalivilla
- kipsilevy
- pesuhuoneiden seinät, Ako-harkko 68 mm
- pesuhuoneiden seinissä vesieriste

### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-A ikkunat

### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi kirkas täyslasiovi

### Parvekkeet

- Kaidelasitukset julkisivupiirustuksen mukaisesti
- lattia, katto maalaamaton betoni
- parvekepielet, maalaus julkisivupiirustuksen mukaisesti

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet ja olohuone, vaatehuone, valkomattalakattu tammiparketti
- pesuhuone, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa
- tekninen tila pölynsidontakäsittely tai maalaus
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyy laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 30 x 60 cm, saumaväri valkoinen
- pesuhuone vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri valkoinen
- saunoissa lasiseinä, kirkas lasi
- sauna paneloitu, kuusipaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus
- erillis-wc maalaus, altaan taustaseinä laatoitetaan

### Sisäkatot

- pesuhuone ja sauna kuusipaneeli
- erillis-wc, eteinen, vaatehuone maalaus
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- kalusteovet Topi Luoto LU70 valkaistu tammikuvio ovenvärisellä ABS-reunanauhalla, vedin 79
- työtasot laminaattia, K10 suoralla ABS-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä
- 32,0 m<sup>2</sup> -kaksioissa, 2-paikkainen induktiotaso, yhdistelmämikroaaltouuni, valkoinen astianpesukone ja jääkaappi
- muissa kaksioissa sekä kolmioissa, induktiotaso, kalusteuni, valkoinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, mikroaaltouunivaraus
- kerrostalokupu esim. Deekax Ultra PEC, väri: valkoinen

#### Eteistilat

- Kalusteovet Topi Nina NM11V, vedin 79, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

#### Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Nina NM11V, vedin 79

#### Pesuhuone

- Allaskaluste valkoinen Svedbergs, peilikaappi LED valolla ja pistorasialla. Pyykkikomero Svedbergs tai Topi Keittiöt ovimalli LUMME LE11, vedin 78 kalustesuunnitelmien mukaan

### Erillis-wc

- allaskaluste valkoinen Svedbergs, peilikaappi LED valolla ja pistorasialla.

### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

### Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- asuntojen laatoitetuissa latioissa sähköinen mukavuuslämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

### Muuta

- porttipuhelin

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatusoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.