

# Rakennustapaselostus

6.4.2021

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää yhden 5-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

## TONTTI

Asunto-osaakeyhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla Helsingin kaupungin Oulunkylän kaupunginosan 28 korttelissa 44 tontilla nro 1.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- tuuletettu alustila
- eriste 170 mm EPS-lattia tai vastaava
- ontelolaatta 370 mm
- lattiatasoite tarvittaessa
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate kumibitumikermi
- aluskate
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- ilmarako
- puhallusvilla 440 mm
- höyrynsulku
- ontelolaatta 370 mm
- pintakäsittely

### Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattiapäällyste
- lattiatasoite
- ontelolaatta 320 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous tiili
- ilmarako
- lämmöneriste 140 mm
- betoni 150 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä parvekkeen kohdalla

Rakenne ulkoa lukien:

- betoni 80 mm maalattu
- lämmöneriste 140 mm
- betoni 150 mm
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy 13 mm
- runko 68 mm, osin mineraalvilla
- kipsilevy 13 mm

Märkätilojen seinät:

- pääosin kivirakenteiset

### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalaut  
3-kertaiset sisään aukeavat ikkunat
- sälekaihtimet

### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat  
kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi ja seinä kirkas lasi

### Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- kaidelasitukset parvekepiirustusten mukaan
- parvekelasit kirrkaat
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu  
tuuletettavaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet ja  
olohuone vinyylilankku Whinfell
- pesuhuone ja sauna, erillinen wc, laatoitus
  - **Vaihtoehto 1 (oletus):** ES Regal Anthracite 10 x 10 cm, saumaväri harmaa
  - **Vaihtoehto 2:** ES Regal Taupe 10 x 10 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- tekninen tila pölynsidontakäsittely tai maalaus
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet maalaus
- pesuhuone ja erillinen wc, laatoitus
  - **Vaihtoehto 1 (oletus):** vaakaan laatoitettu matta tummanharmaa ES Regal Anthracite 20 x 50 cm, saumaväri harmaa
  - **Vaihtoehto 2:** vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen ES White Brilliant 20 x 50 cm, saumaväri marmorinvalkoinen
- saunassa tervaleppäpaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

## Sisäkatot

- sauna, pesuhuone ja erillinen wc tervaleppäpaneeli, pesuhuoneessa ja erillisessä wc:ssä varjolista
- huonetoissa ruiskutasoitte
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt –mallistosta valkoisin kalusterungoin

#### Keittiöt

- kalusteovet, työtasot ja kalusteväli
  - **Vaihtoehto 1 (oletus):** Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu MDF-ovi, taso F214D harmaa betonikuvio tason värisellä reunalistalla, vedin 81, Topi välitilalevy kiiltävä valkoinen HY002A
  - **Vaihtoehto 2:** Topi Luoto LU80 vaalea jalava melamiiniovi oven värisellä ABS-reunalistalla, taso F255R valkoinen kiiltävä tason värisellä reunalistalla, vedin 81, Topi välitilalevy harjattu alumiini MO1371
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä esim. Franke Maris
- yksioissa ja kaksioissa induktioliesitaso kahdella keittolevyllä, uunimikroyhdistelmä teräs/musta, integroitu jenkkiakaappi ja integroitu astianpesukone
- kolmioissa induktioliesitaso neljällä keittolevyllä, uuni teräs, integroitu jääpakastinkaappi, integroitu astianpesukone ja integroitu mikroaaltouuni teräs/musta
- säädinkupu esim. Iloxair tai vastaava, väri valkoinen, etupaneeli teräs

#### Eteistilat

- Kalusteovet
  - **Vaihtoehto 1 (oletus):** Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu MDF-ovi, vedin 81
  - **Vaihtoehto 2:** Topi Luoto LU80 vaalea jalava melamiiniovi oven värisellä ABS-reunalistalla, vedin 81
- naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan.

#### Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Nina N11V, vedin 81

#### Pesuhuone ja WC

- kalusteet Polaria, antrasiitinharmaa allaskaappi ja peilikaappi LED-valolla ja pistorasialla
- pyykkikomero ja hyllykomero Topi Lumme LE95 mattapintainen kalvopinnoitettu MDF-ovi, vedin 65 (kaksiot 34 m2)
- kääntyvä suihkuseinä, kirkas lasi

#### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

#### Lämmitys ja viilennys

- kaukolämpö
- huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys
- huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus

## Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

## Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä

## Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

## Muuta

- ovipuhelin
- asunnoissa pyykinpesukonevaraus (ei mahdollisuutta pesutornille)

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelma-muutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppa- ja liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat visualisoijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.