

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

OULUN ORIGO

RAUTATIENKATU 1, 90100 OULU

rakennusteho

OULUN UUSI KESKIPISTE

ON VAIN YKSI ORIGO

Ainutlaatuinen Origo ottaa paikkansa Oulun monoliittisena maamerkkinä. Asut tavanomaisten ratkaisujen yläpuolella: tule mukaan ja toteuta kotisi juuri sellaisena kuin haluat.

Oulun Origo nousee keskustan kehityksen keskiöön

Asemanseudulle suunnitellut matkakeskus, monitoimiareena ja yliopiston keskustakampus tuovat uutta potentiaalia huomisen kaupunkiytimeen.

Oulun Origo on uusi tapa asua

Origo ja sinä – ainutlaatuisia molemmat. Tule ja toteuta uniikki kotisi kaupungin huipulle! Sisustus, keittiö, äänentoisto: sinä määrät ja teet ratkaisut yhdessä huippuluokan ammattilaisten kanssa.

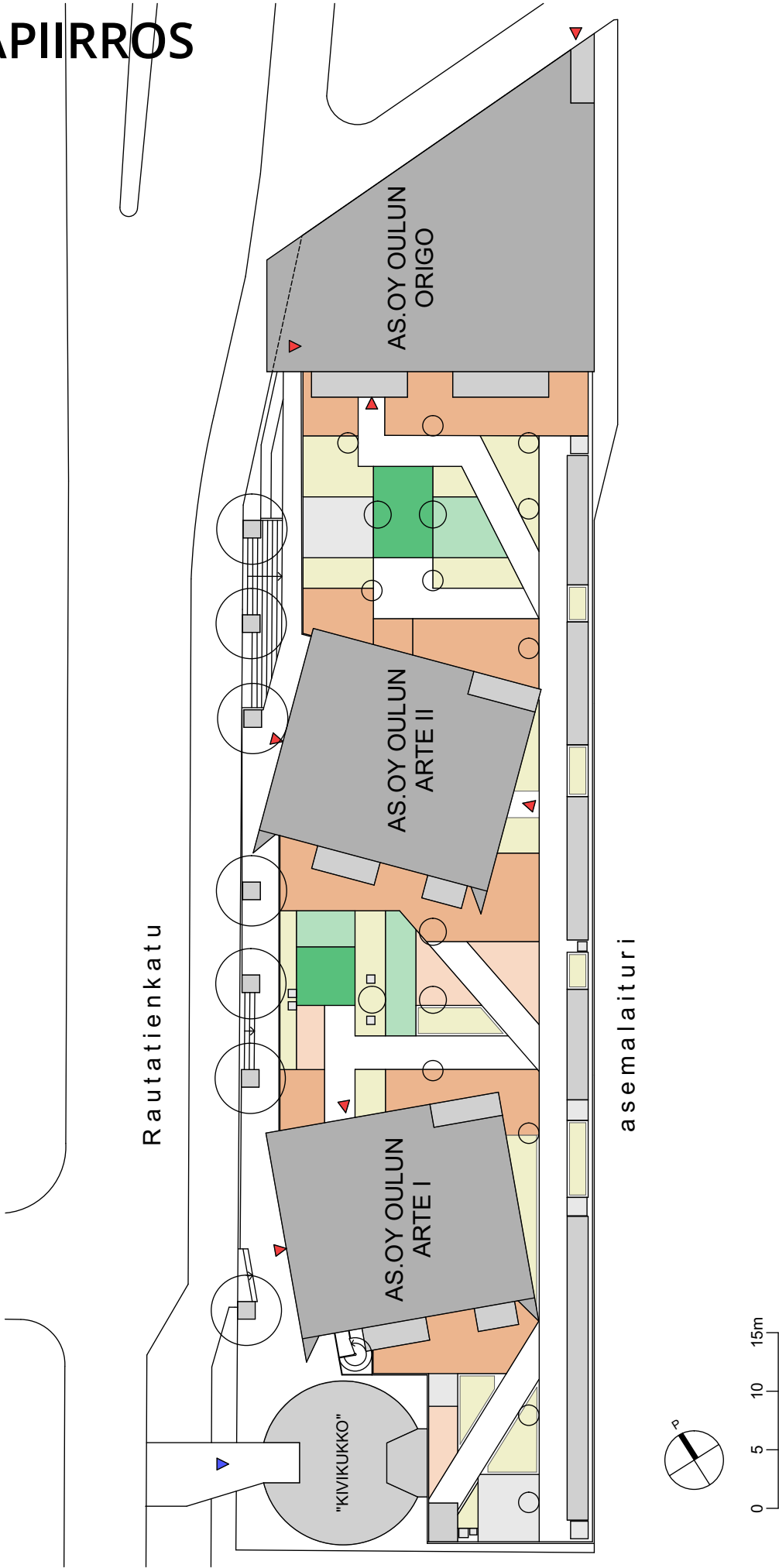
Parhaat tuotemerkit ja yksilölliset valinnat vievät tavanomaisuuden yläpuolelle. Origossa erotut ja otat paikkasi Oulun ikonisessa maamerkissä.



Näkymä parvekkeelta idän suuntaan



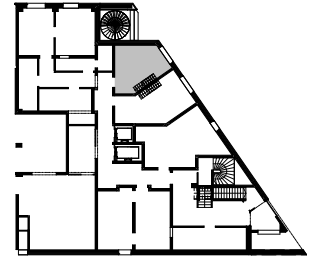
ASEMAPIIRROS



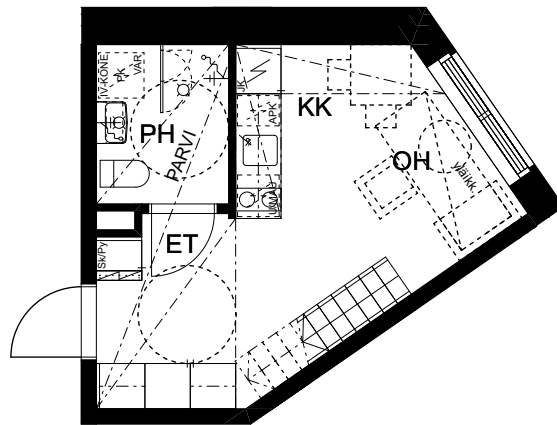
As Oy Oulun Origo

1h+kk+parvi | 20,5 m²

A1 1. KRS



POHJAKAAVIO



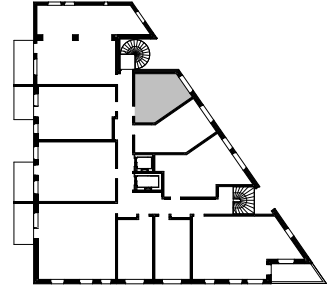
0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

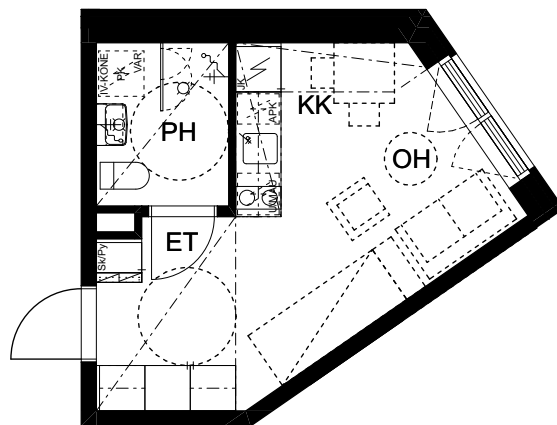


1h+kk | 21,0 m²

- A10 2. KRS
- A20 3. KRS
- A30 4. KRS
- A40 5. KRS
- A50 6. KRS
- A60 7. KRS
- A70 8. KRS
- A80 9. KRS
- A90 10. KRS



POHJAKAAVIO

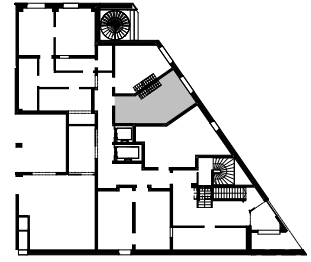


0 1 2 3 m

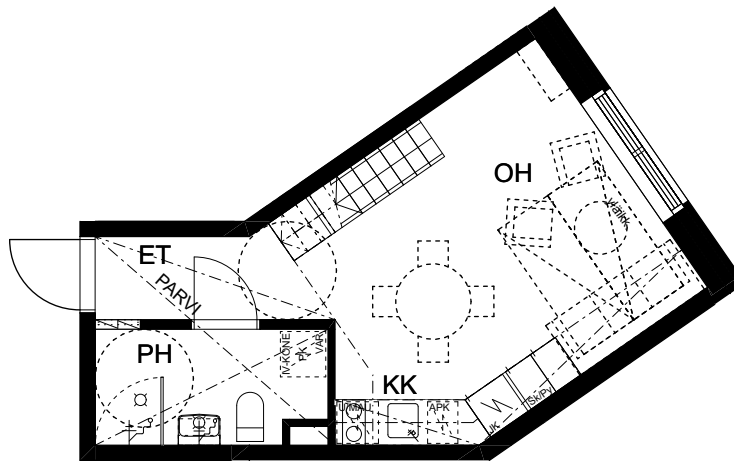
As Oy Oulun Origo

1h+kk+parvi | 26,0 m²

A2 1. KRS



POHJAKAAVIO



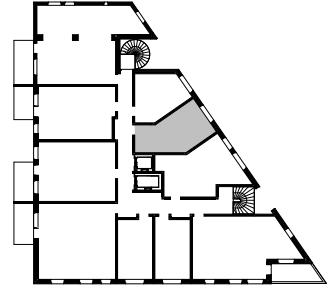
0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

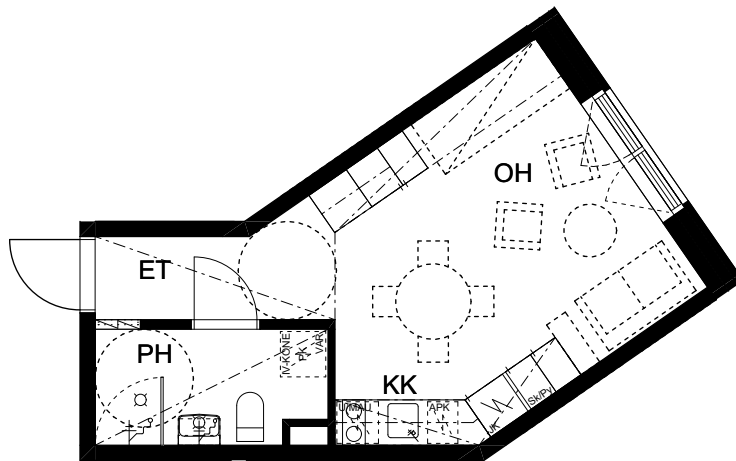


1h+kk | 26,0 - 26,5* m²

- A11 2. KRS
- A21 3. KRS
- A31 4. KRS
- A41 5. KRS
- A51 6. KRS
- A61 7. KRS
- A71 8. KRS
- A81 9. KRS*
- A91 10. KRS*



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

2h+kk+s | 49,0 m²

A100 11. KRS

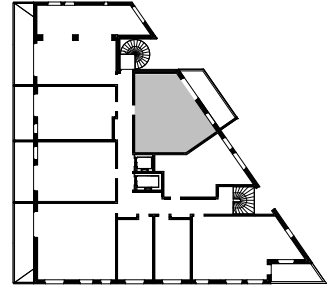
A109 12. KRS

A118 13. KRS

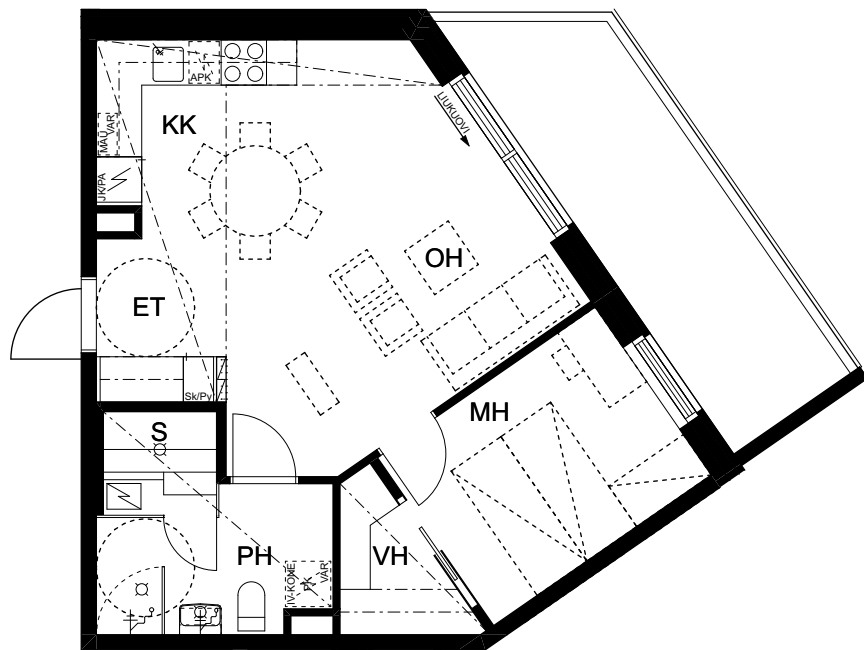
A127 14. KRS

A136 15. KRS

A145 16. KRS



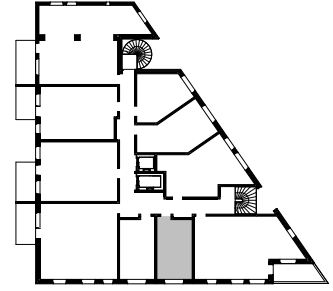
POHJAKAAVIO



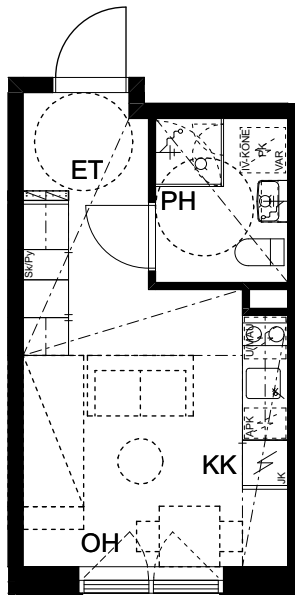
0 1 2 3 m

1h+kk | 21,0 m²

- A04** 2. KRS
- A14** 3. KRS
- A24** 4. KRS
- A34** 5. KRS
- A44** 6. KRS
- A54** 7. KRS
- A64** 8. KRS
- A74** 9. KRS
- A84** 10. KRS



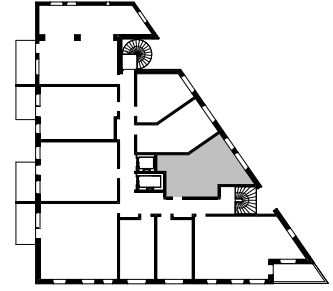
POHJAKAAVIO



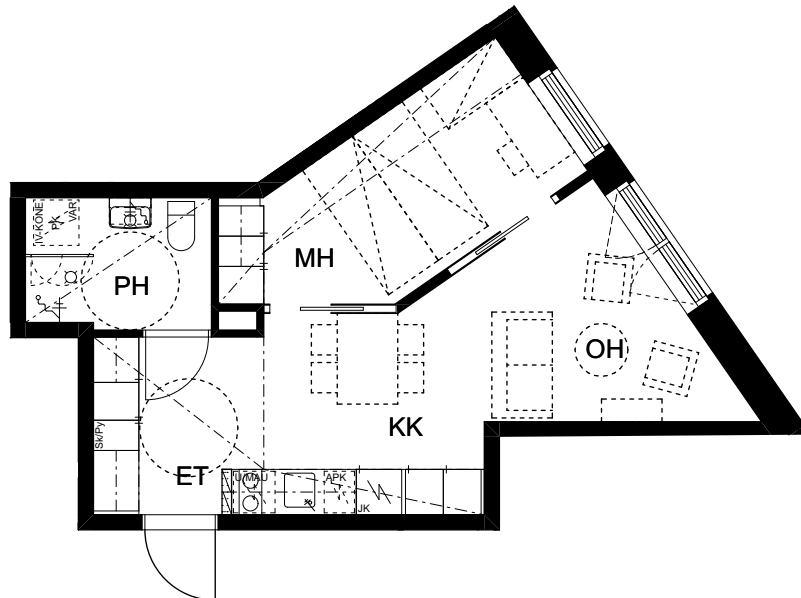
0 1 2 3 m

2h+kk | 35,5 m²

- A12 2. KRS
- A22 3. KRS
- A32 4. KRS
- A42 5. KRS
- A52 6. KRS
- A62 7. KRS
- A72 8. KRS
- A82 9. KRS



POHJAKAAVIO



2h+kk | 35,5 m²

A92 10. KRS

A101 11. KRS

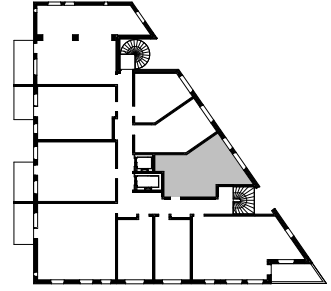
A110 12. KRS

A119 13. KRS

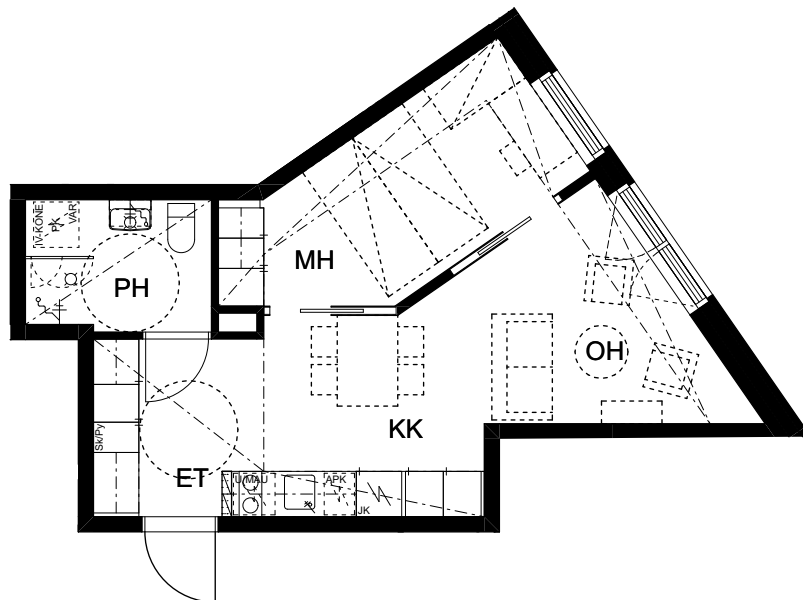
A128 14. KRS

A137 15. KRS

A146 16. KRS



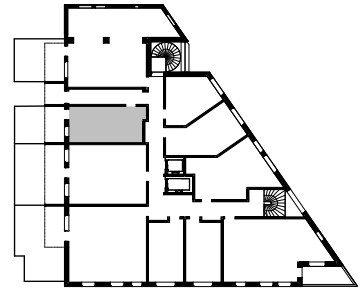
POHJAKAAVIO



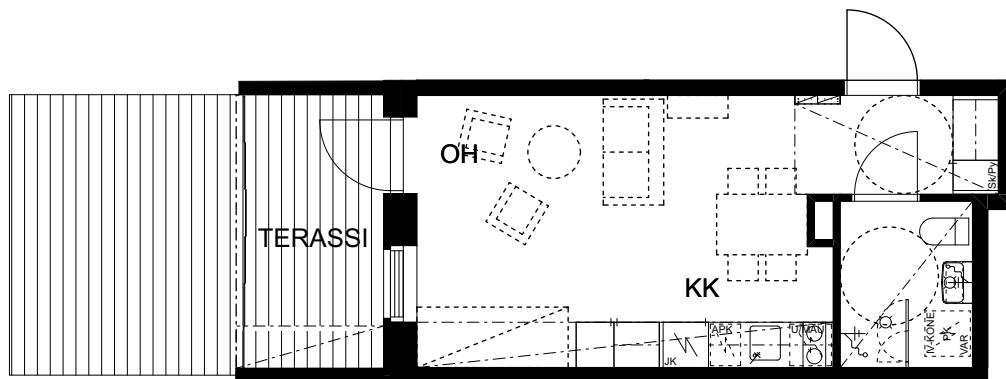
As Oy Oulun Origo

1h+kk | 26,5 m²

A8 2. KRS



POHJAKAAVIO



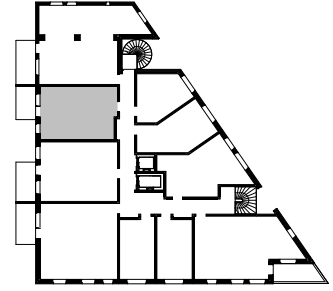
0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

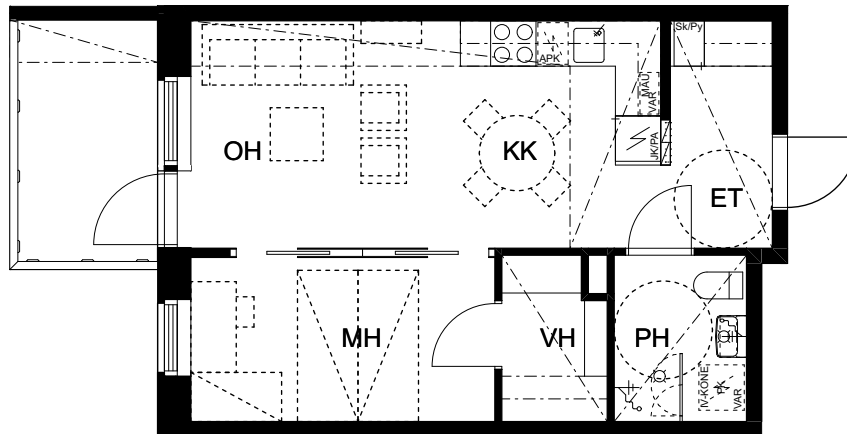


2h+kk | 39,5 - 40* m²

- A18 3. KRS
- A28 4. KRS
- A38 5. KRS
- A48 6. KRS
- A58 7. KRS
- A68 8. KRS
- A78 9. KRS*
- A88 10. KRS*



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

As Oy Oulun Origo

2h+kk | 40,0 m²

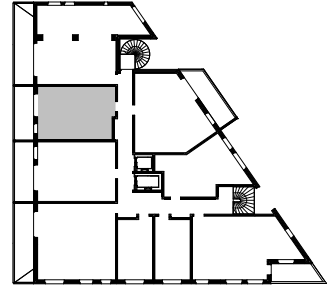
A98 11. KRS

A107 12. KRS

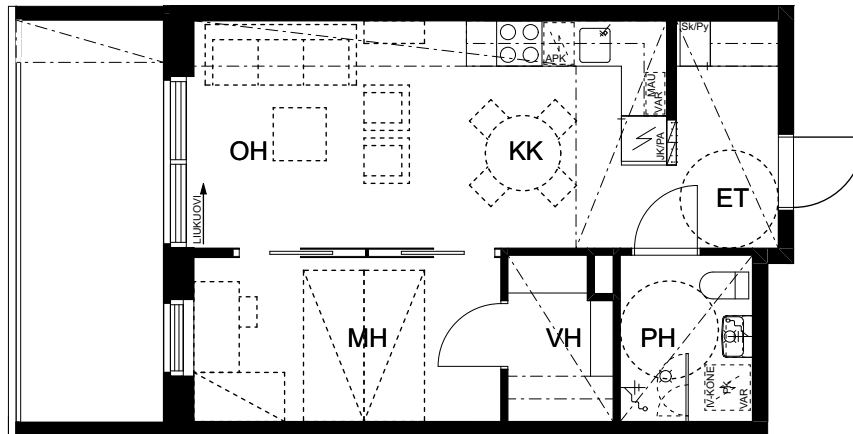
A116 13. KRS

A125 14. KRS

A134 15. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

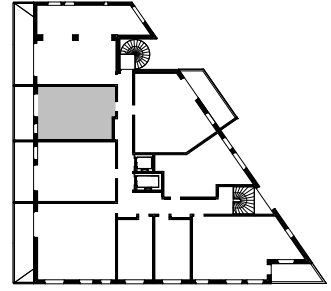
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



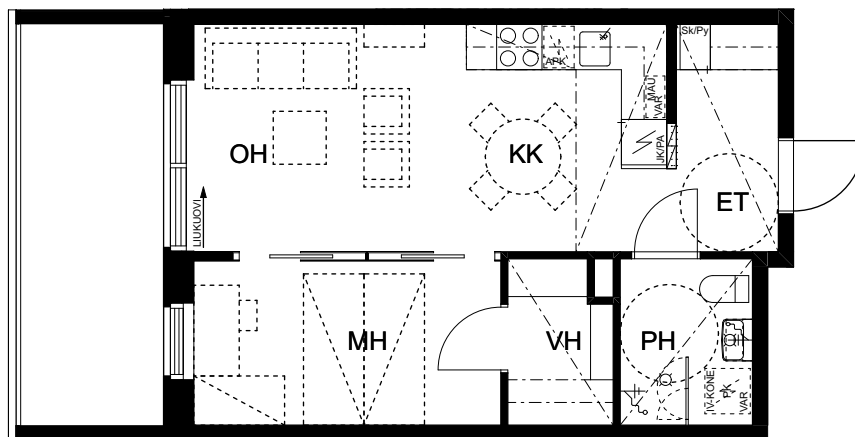
As Oy Oulun Origo

2h+kk | 40 m²

A143 16. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

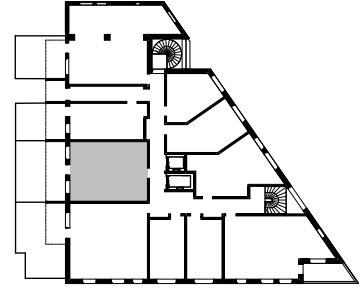
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



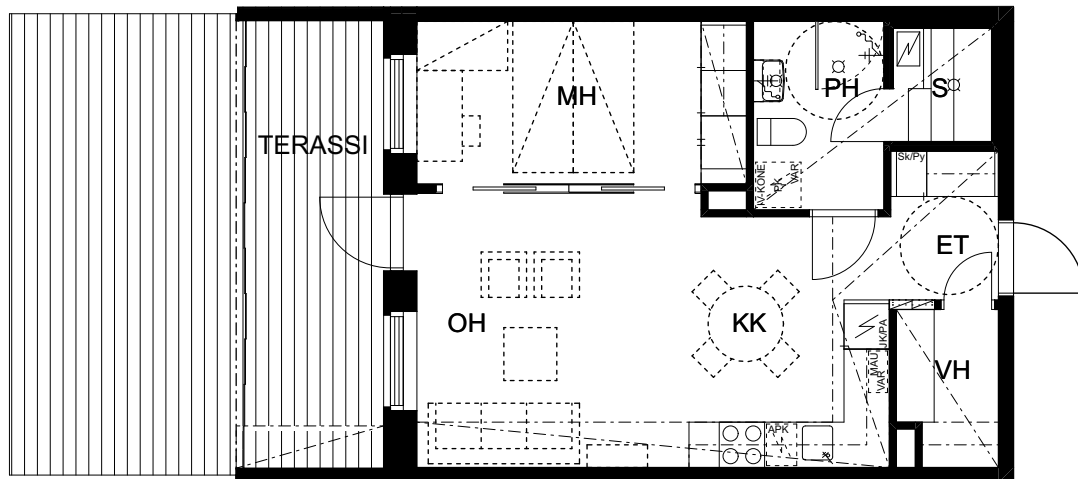
As Oy Oulun Origo

2h+kk+s | 45,0 m²

A7 2. KRS



POHJAKAAVIO



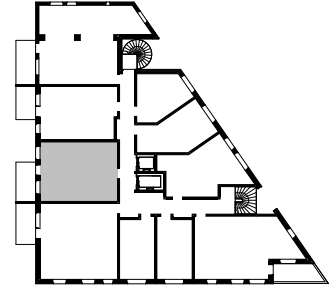
0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

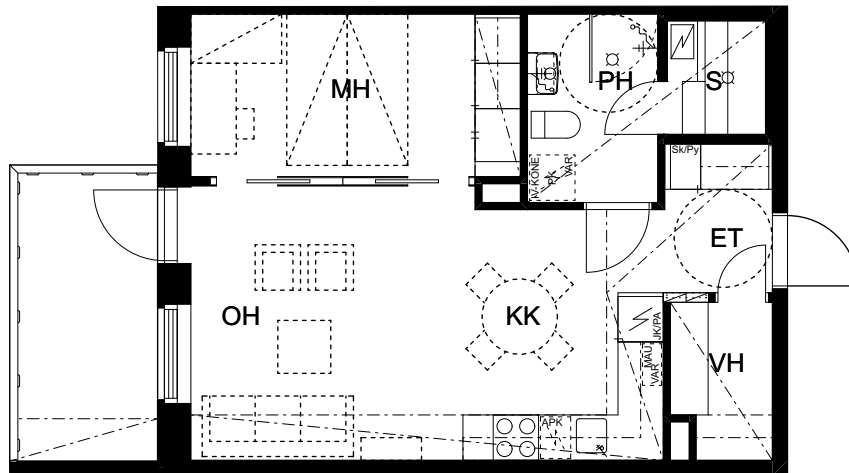


2h+kk+s | 45 m²

- A17 3. KRS
- A27 4. KRS
- A37 5. KRS
- A47 6. KRS
- A57 7. KRS
- A67 8. KRS
- A77 9. KRS
- A87 10. KRS



POHJAKAAVIO



As Oy Oulun Origo

2h+kk+s | 45,0 m²

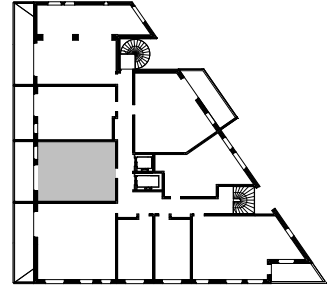
A97 11. KRS

A106 12. KRS

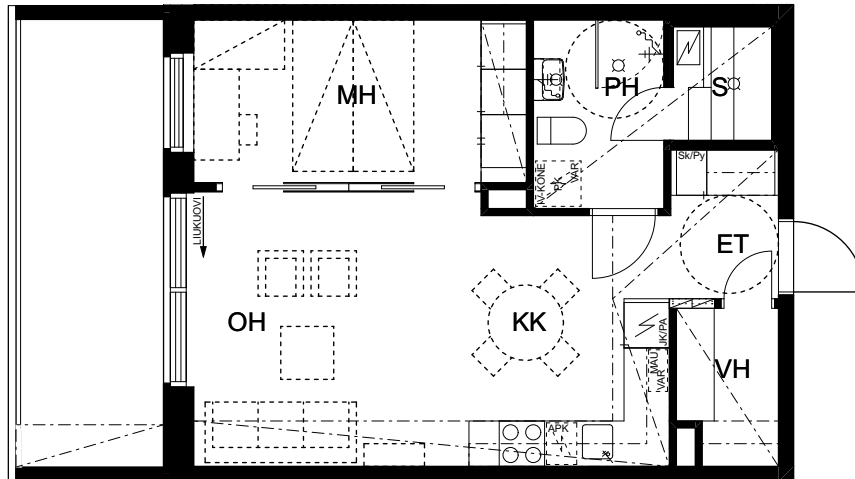
A115 13. KRS

A124 14. KRS

A133 15. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

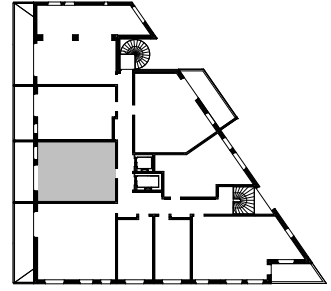
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



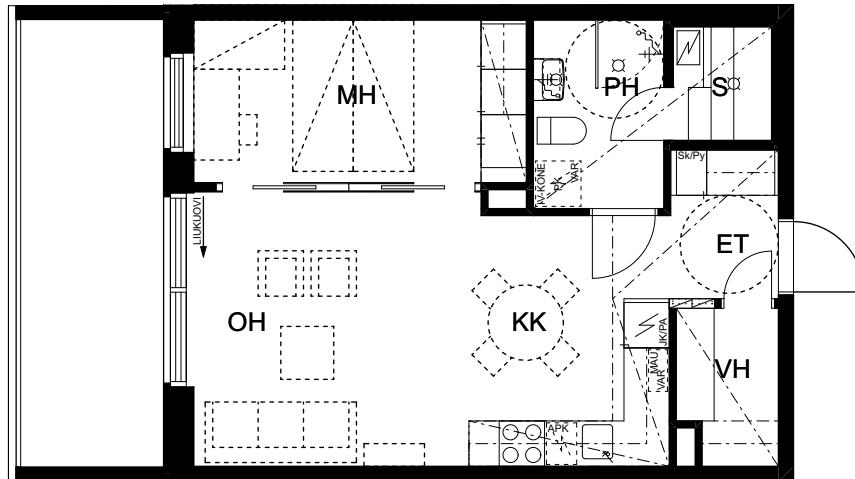
As Oy Oulun Origo

2h+kk+s | 45 m²

A142 16. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

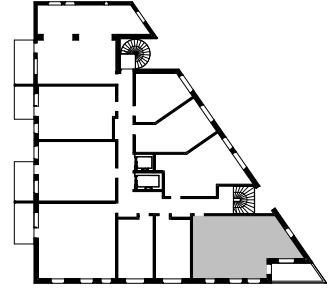


As Oy Oulun Origo

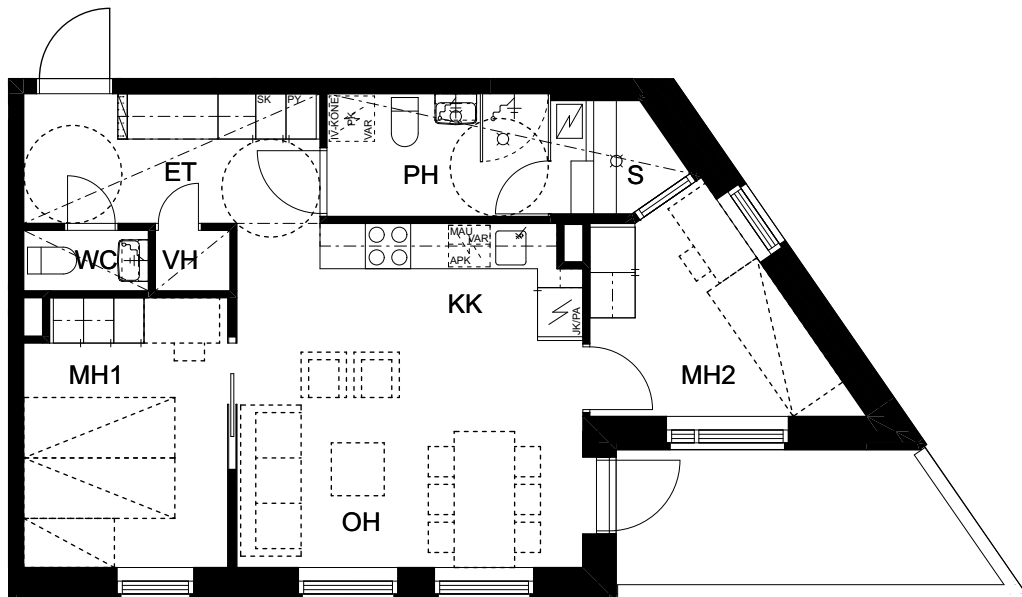
3h+kk+s | 55,5 m²

A3 2. KRS

A33 5. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

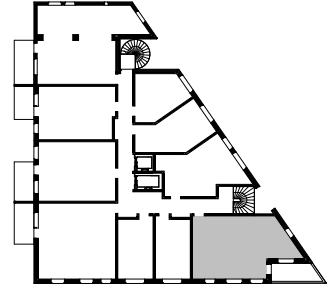


As Oy Oulun Origo

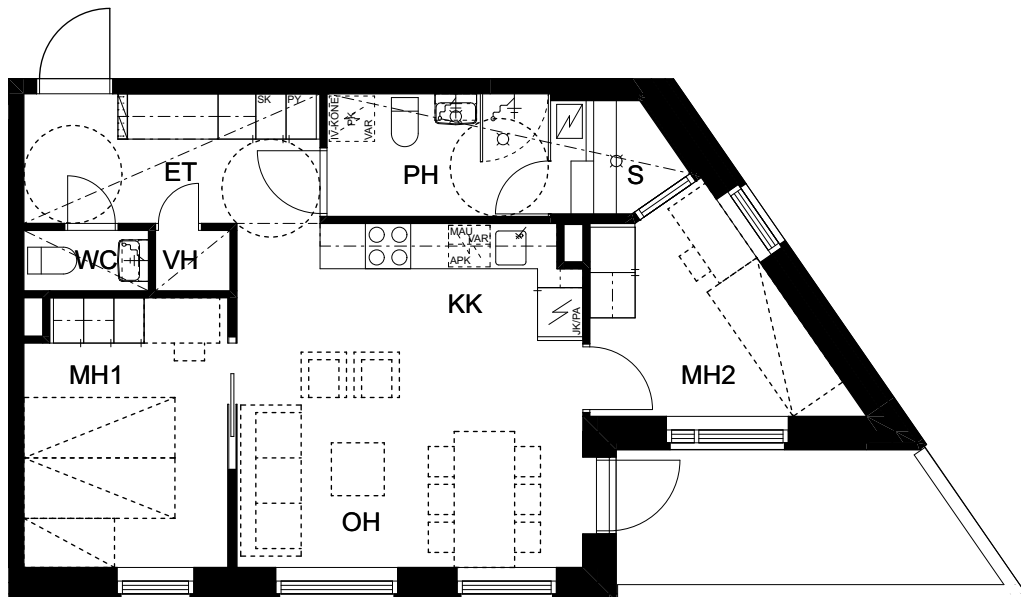
3h+kk+s | 55,5 m²

A13 3. KRS

A43 6. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

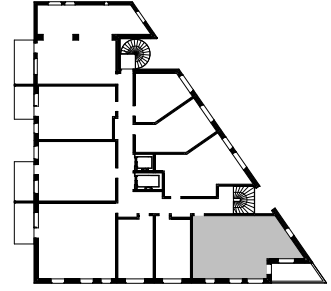


As Oy Oulun Origo

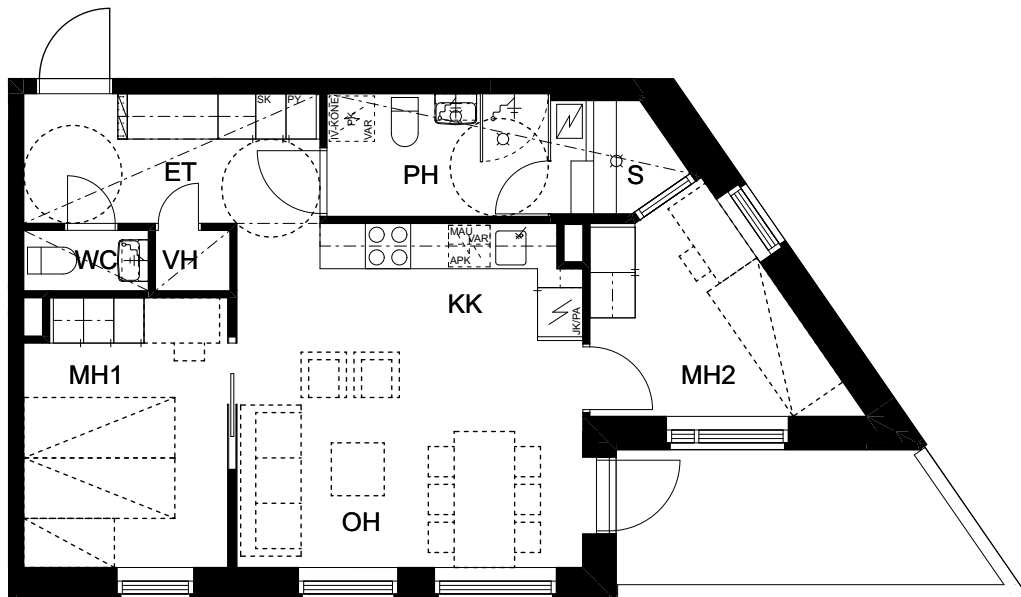
3h+kk+s | 55,5 m²

A23 4. KRS

A53 7. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

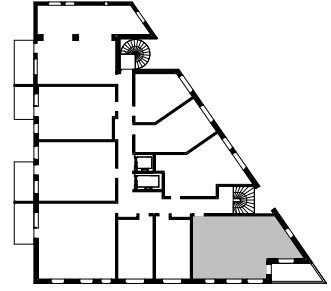
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



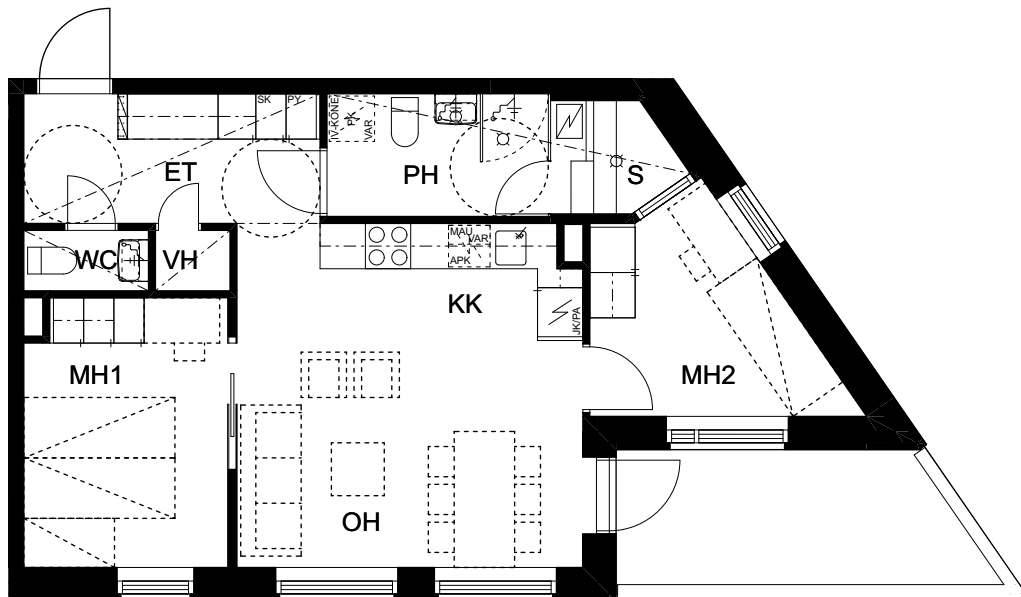
As Oy Oulun Origo

3h+kk+s | 55,5 m²

A63 8. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

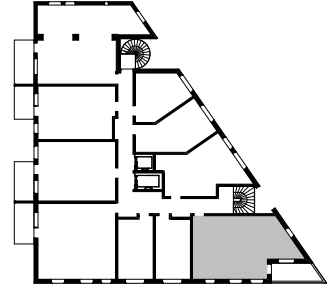
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



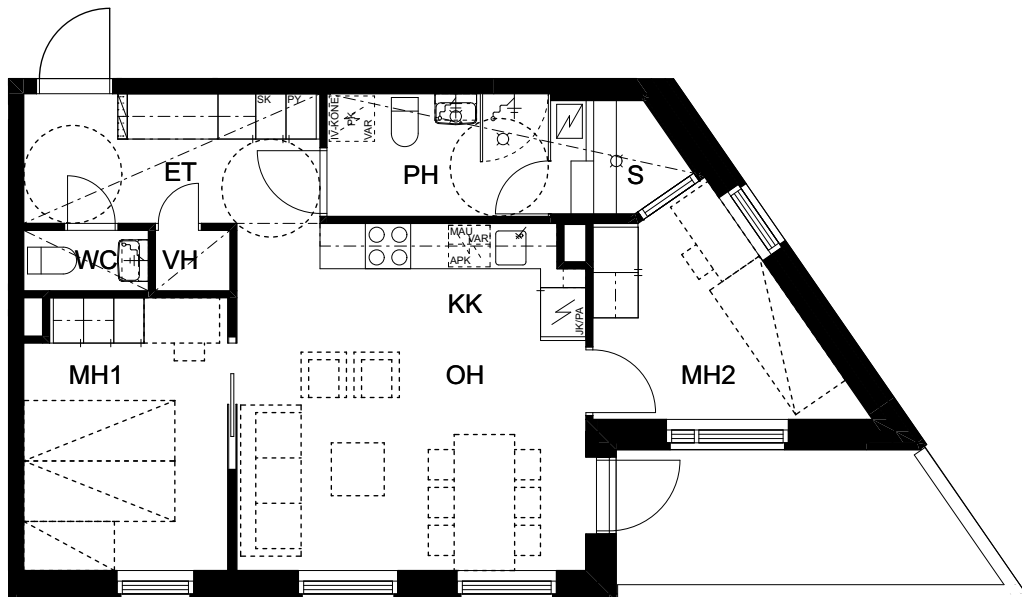
As Oy Oulun Origo

3h+kk+s | 56,5 m²

A73 9. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

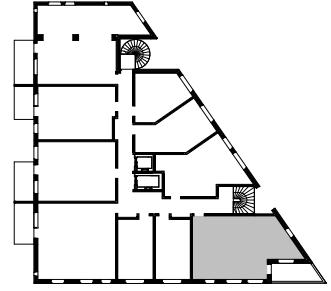
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



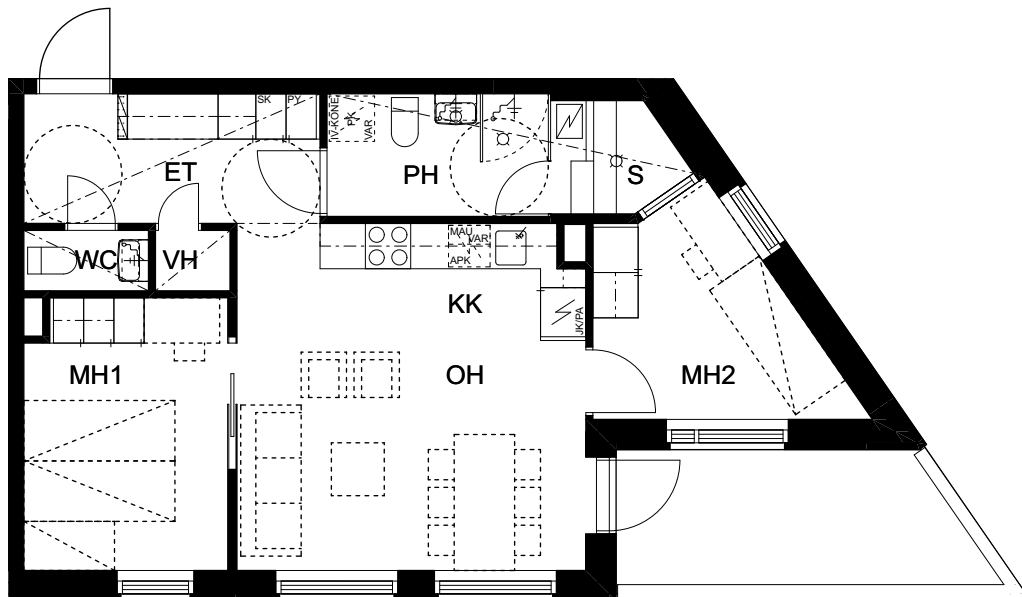
As Oy Oulun Origo

3h+kk+s | 56,5 m²

A83 10. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

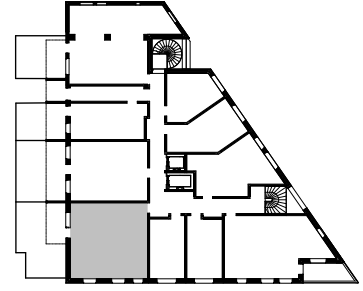
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



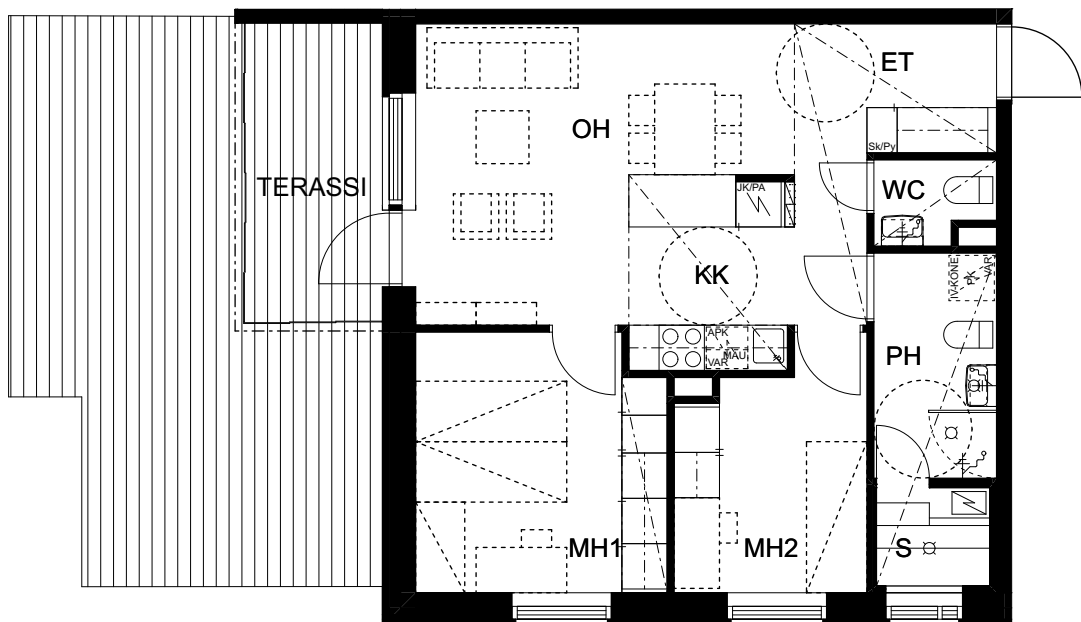
As Oy Oulun Origo

3h+kk+s | 57,5 m²

A6 2. KRS



POHJAKAAVIO



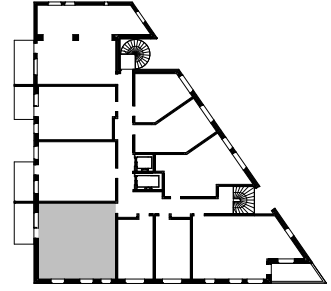
0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

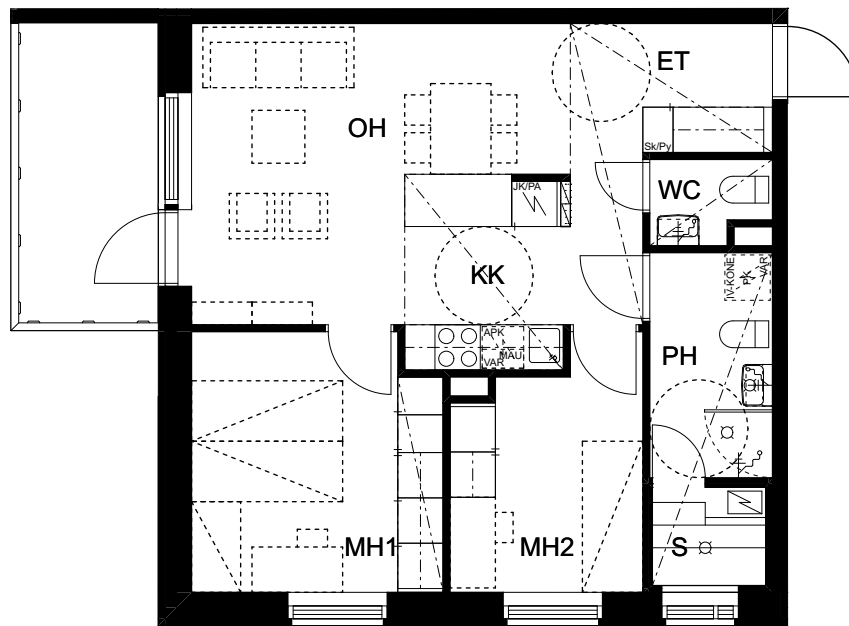


3h+kk+s | 57,5 m²

- A16 3. KRS
- A26 4. KRS
- A36 5. KRS
- A46 6. KRS
- A56 7. KRS
- A66 8. KRS
- A76 9. KRS



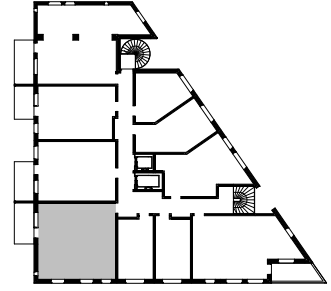
POHJAKAAVIO



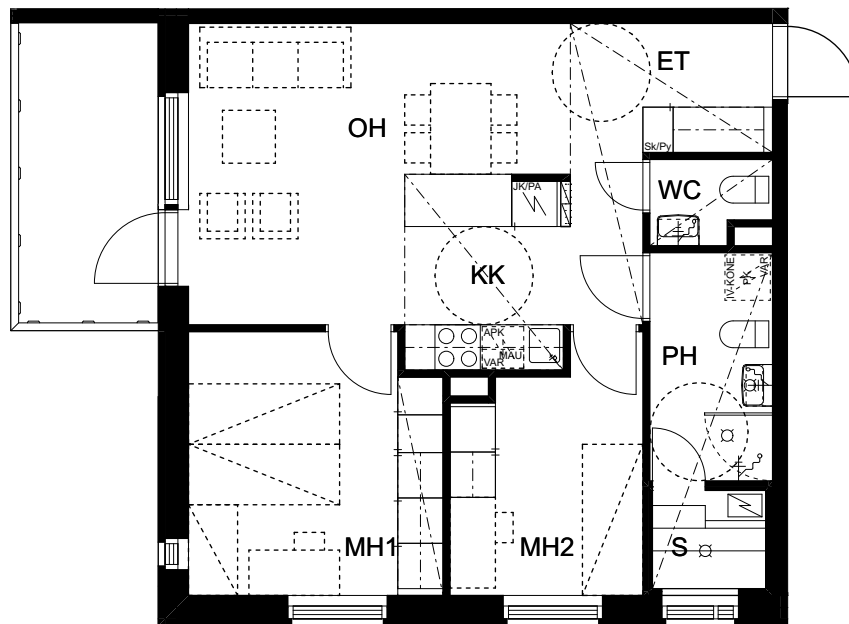
As Oy Oulun Origo

3h+kk+s | 58,0 m²

A86 10. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



3h+kk+s | 58,0 m²

A96 11. KRS

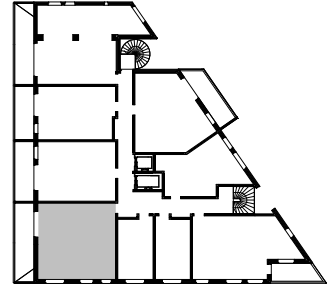
A105 12. KRS

A114 13. KRS

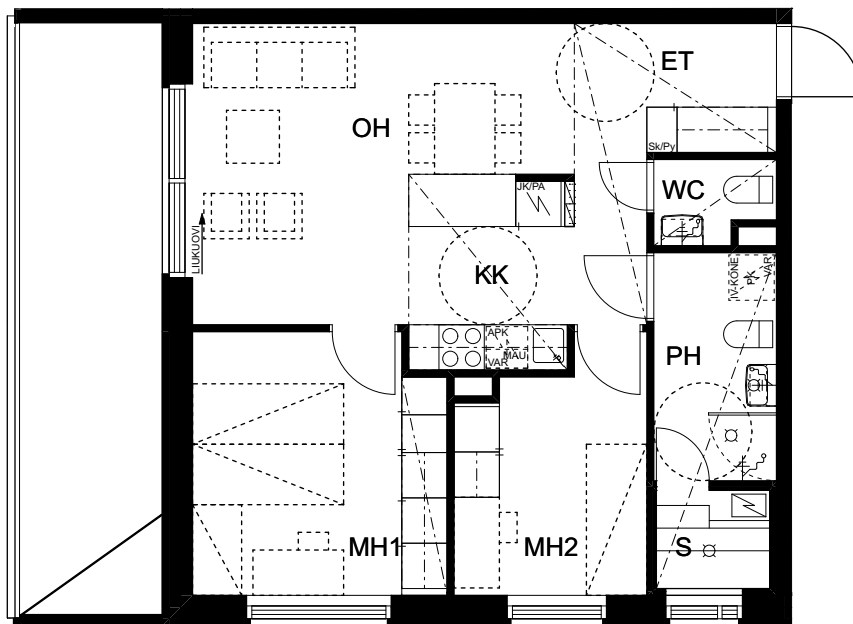
A123 14. KRS

A132 15. KRS

A141 16. KRS



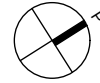
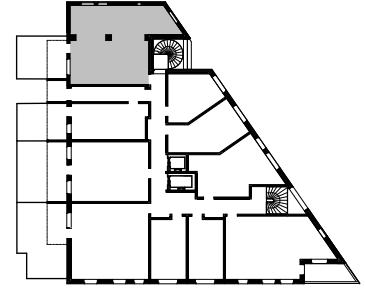
POHJAKAAVIO



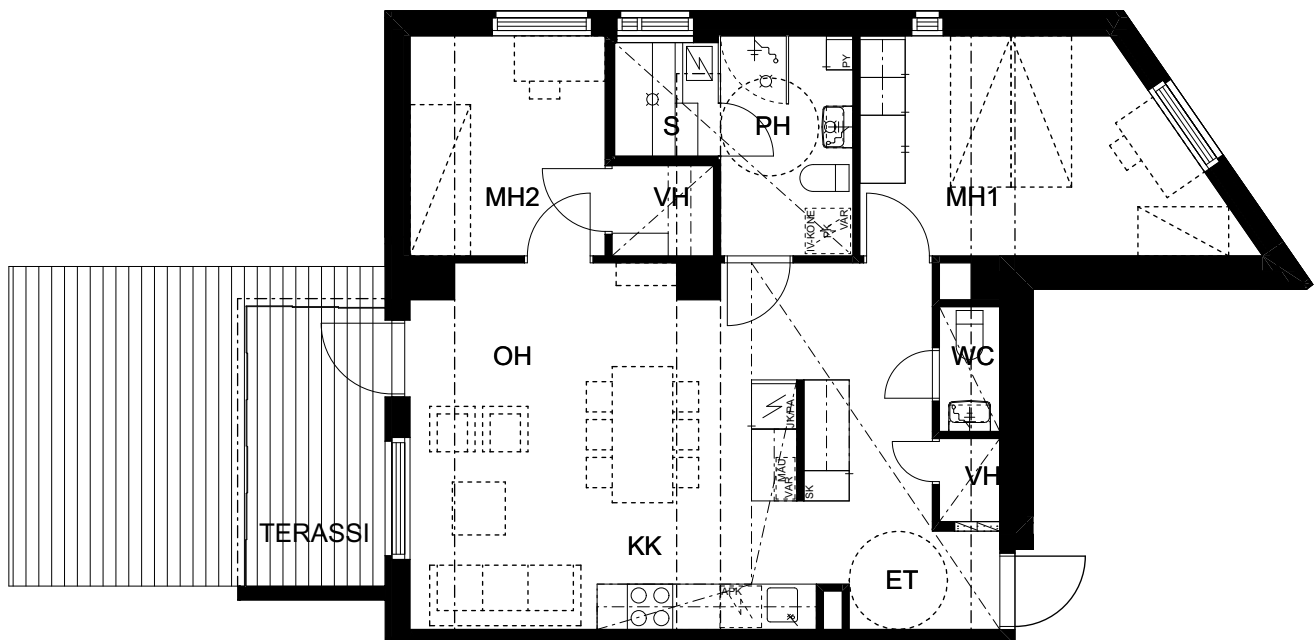
0 1 2 3 m

3h+kk+s | 67,0 m²

A9 2. KRS



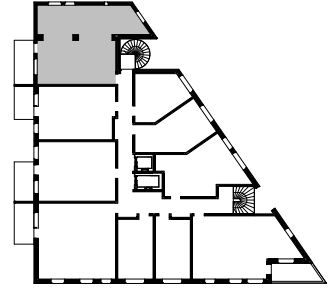
POHJAKAAVIO



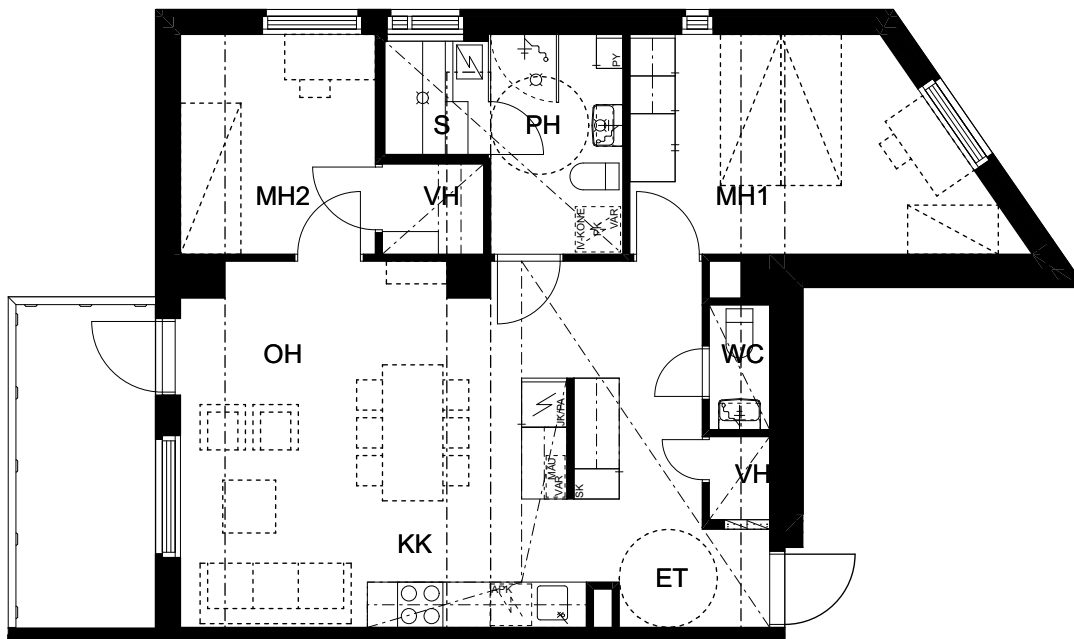
0 1 2 3 m

3h+kk+s | 67,0 m²

- A19 3. KRS
- A29 4. KRS
- A39 5. KRS
- A49 6. KRS
- A59 7. KRS
- A69 8. KRS
- A79 9. KRS



POHJAKAAVIO

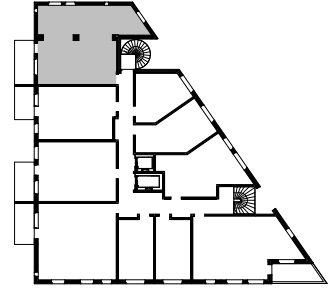


0 1 2 3 m

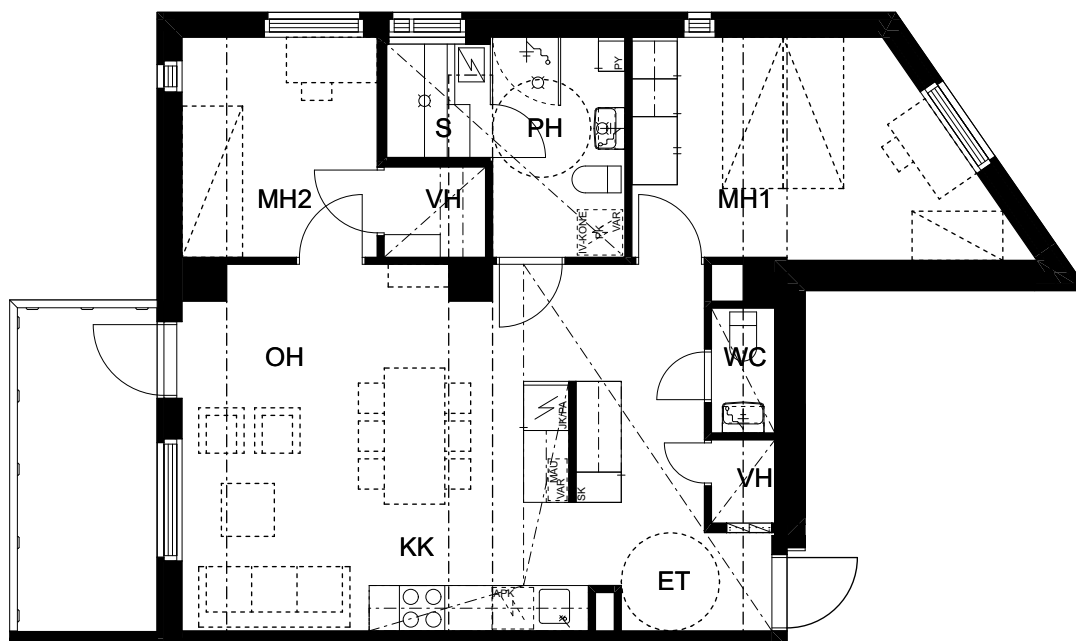
As Oy Oulun Origo

3h+kk+s | 67,0 m²

A89 10. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



3h+kk+s | 67,0 m²

A99 11. KRS

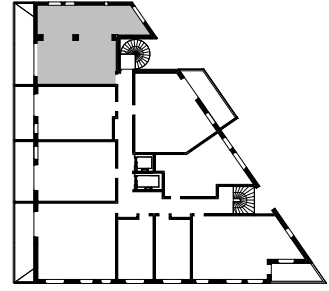
A108 12. KRS

A117 13. KRS

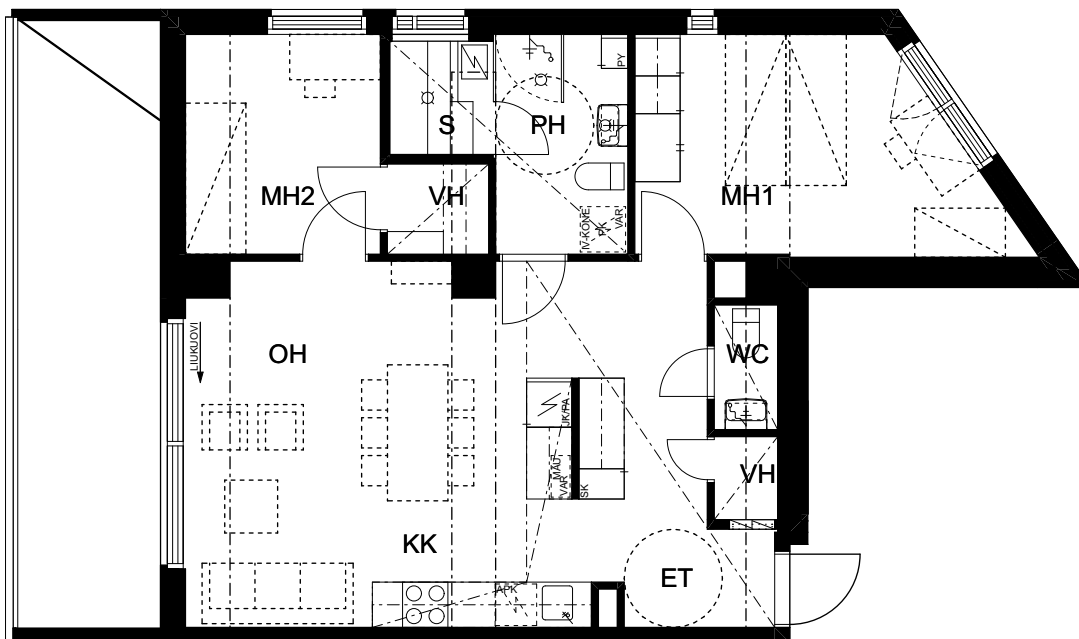
A126 14. KRS

A135 15. KRS

A144 16. KRS



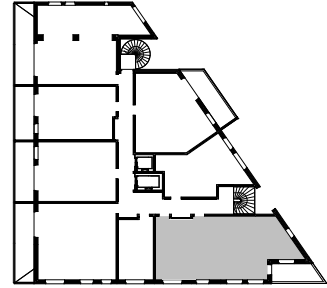
POHJAKAAVIO



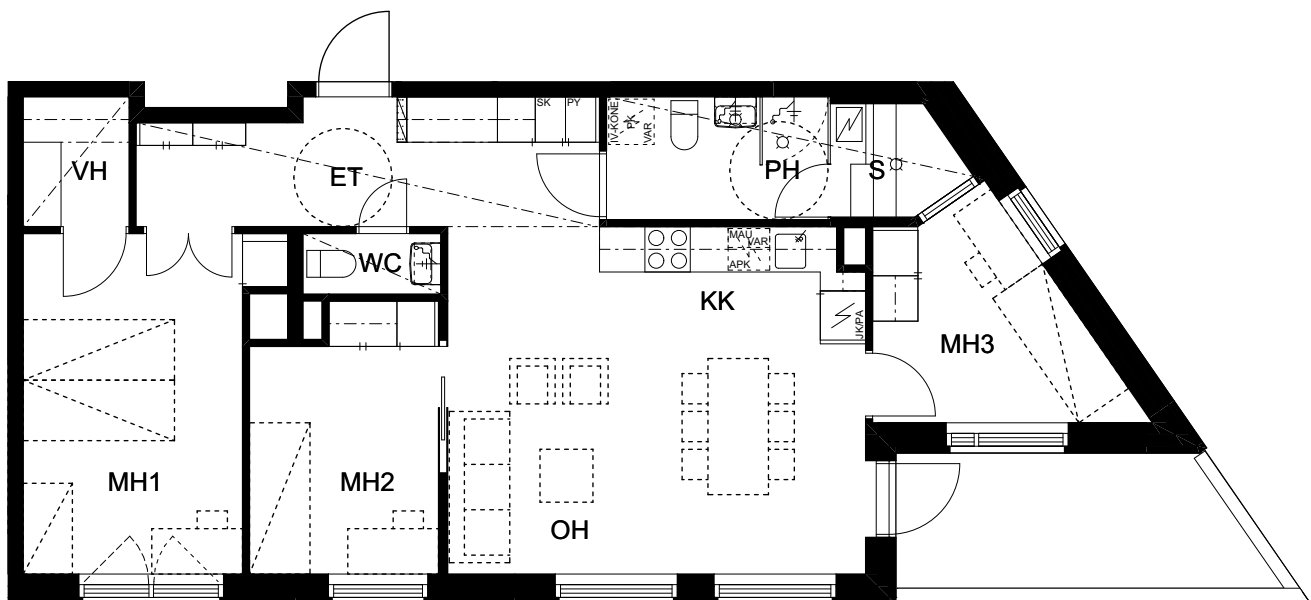
As Oy Oulun Origo

4h+kk+s | 78,0 m²

A93-94 11. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

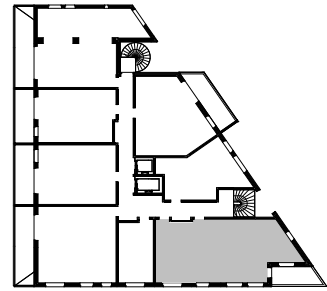
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



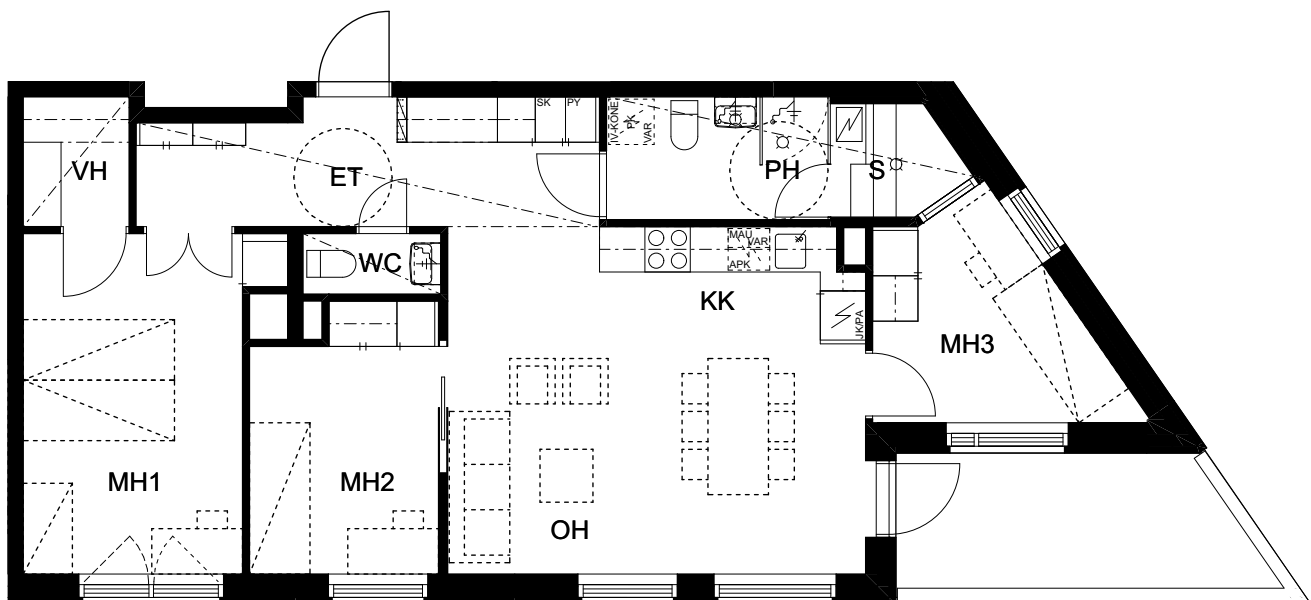
As Oy Oulun Origo

4h+kk+s | 78,0 m²

A102-103 12. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

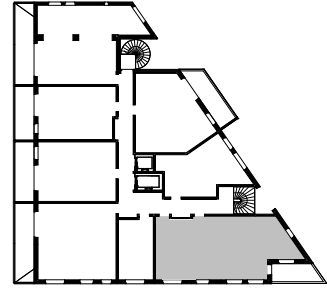
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



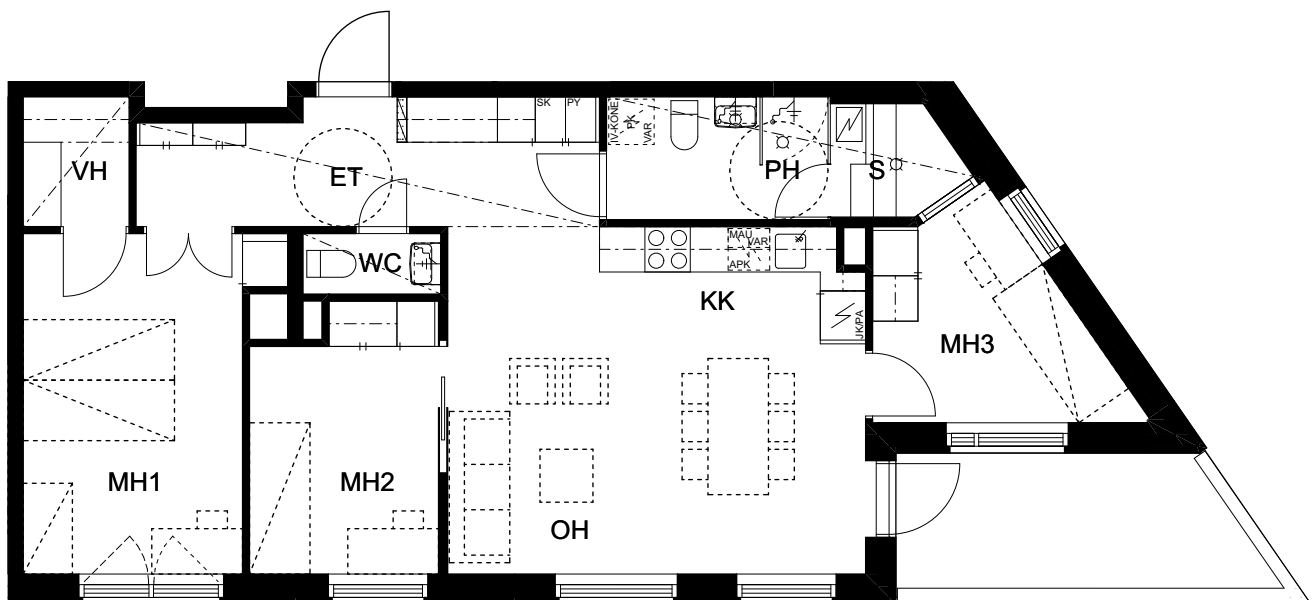
As Oy Oulun Origo

4h+kk+s | 78,0 m²

A111-112 13. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



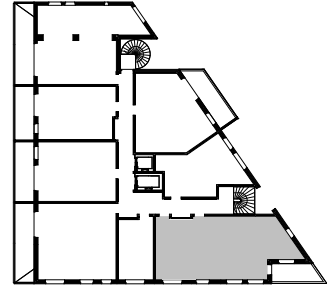
As Oy Oulun Origo

4h+kk+s | 78,0 m²

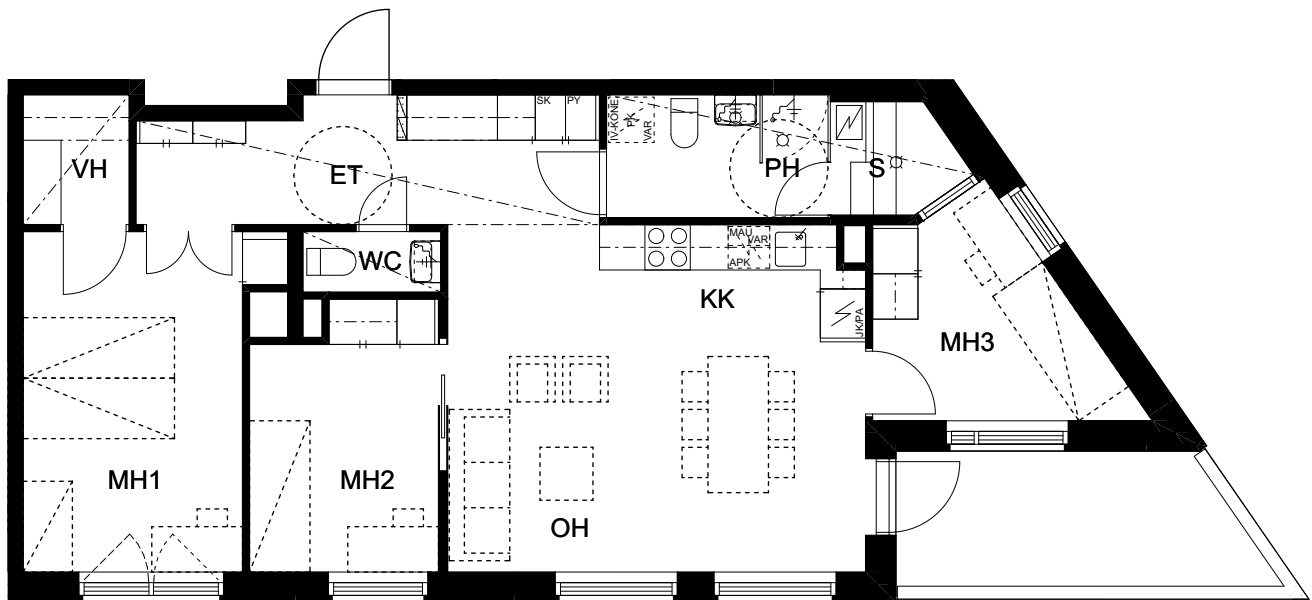
A120-121 14. KRS

A129-130 15. KRS

A138-139 16. KRS



POHJAKAAVIO



0 1 2 3 m

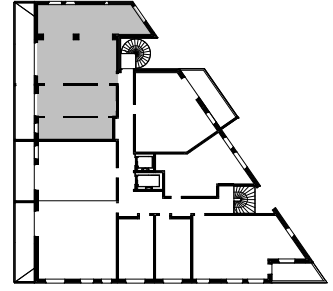
ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY



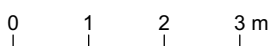
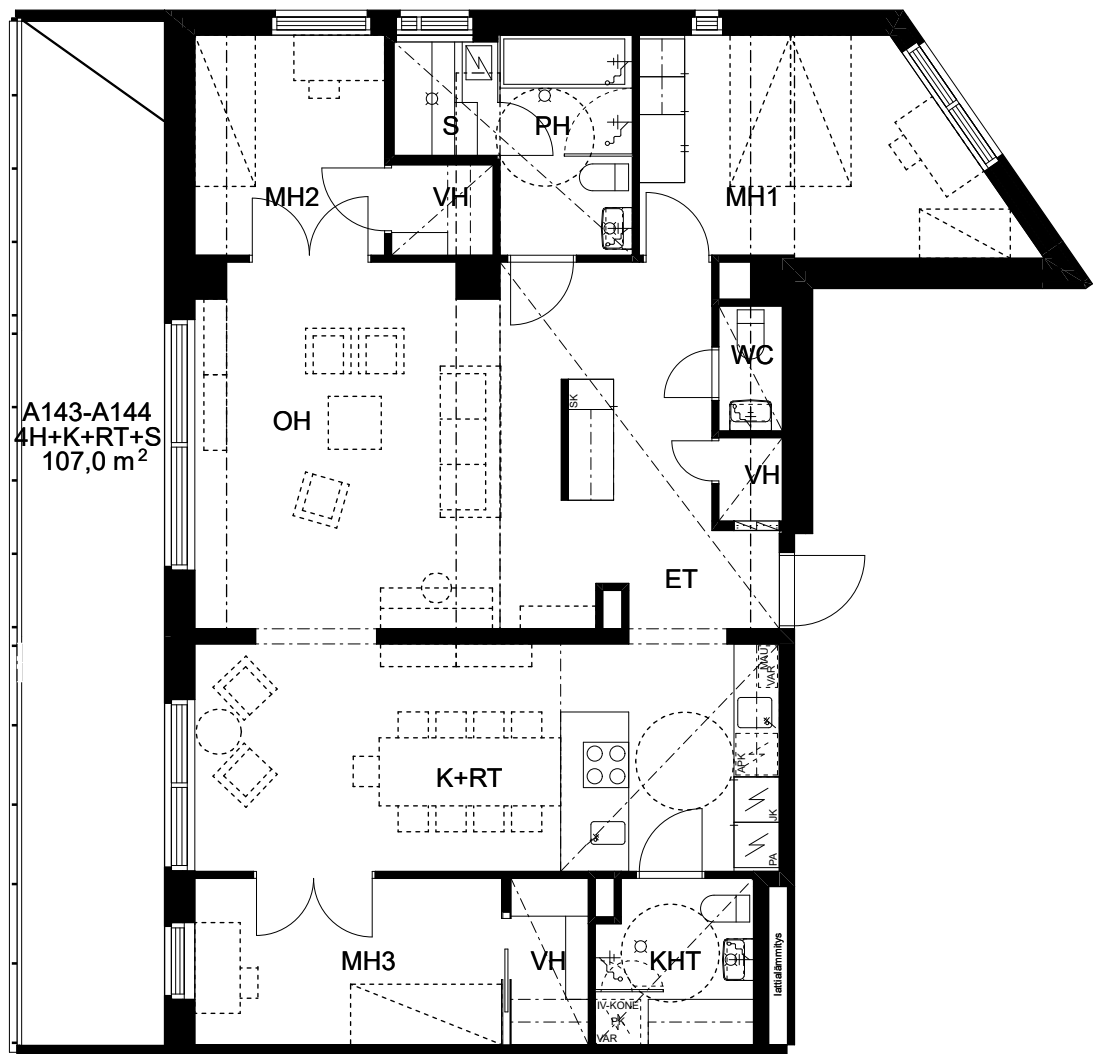
4h+k+rt+s | 107,0 m²

A143-144 16. KRS

Vastaava yhdistelmähuoneisto voidaan toteuttaa myös muissa kerroksissa.



POHJAKAAVIO



Rakennustapaselostus

6.7.2020, ALUSTAVA

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 16-kerroksisen hissillä varustetun asuin-kerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Vaaran kaupunginosan 2 korttelissa 42 tontilla nro 6. Autopaikat myydään saman asunto-osakeyhtiön erillisinä osakkeina. Autopaikkojen mitoituksessa noudatetaan aihetta käsittelevän RT-kortin (RT 98-10987) sijasta kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että autopaikat ja autojen kulkuun varatut tilat voivat poiketa RT-kortin suosituksista.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- soratäyttö
- eriste
- teräsbetonilaatta
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- selluvilla
- teräsbetonilaatta
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste ja alusmateriaali
- lattiatasoite ja lattialämmitysjärjestelmä
- teräsbetonilaatta
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- tiililaattapintainen teräsbetoniulkokuori
- polyuretaanilevy
- betoni
- pintakäsittely

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy
- runko, osin mineraalivilla
- kipsilevy
- pesuhuoneiden seinissä vesieristys

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSELA-ikkunat
- sälekaihtimet, mattavalkoiset

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- huoneistojen kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puu-alumiini-ovia, osittain lasiliukuovia suunnitelmien mukaan
- väliovet valkoisia laakaovia
- löylyhuoneiden ovi tai lasiseinä, suunnitelmien mukaan, savunharmaa

Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- parveke- ja kaidelasitukset julkisivupiirustuksen mukaan
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, valkomattalakattu saarniparketti
- pesuhuone ja sauna, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaus harmaa
- tekninen tila pölynsidontakäsittely tai maalaus
- parveke, Drystep termomatto, harmaa
- porrashuone ja kerrosaulat matto

Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien väri G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen laatta, 30x60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen laatta 30x60 cm, saumaus valkoinen
- saunassa tervaleppäpaneeli
- erillis-wc, kalusteiden taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen laatta, 30x60 cm, saumaus valkoinen
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

Sisäkatot

- sauna ja pesuhuone tervaleppä
- erillis-wc valkoinen levykatto
- muissa huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta

Keittiöt

- kalusteovet, Topi Kosketus valkoisella listavetimellä OIV10M, seinäkaapit Kosketus koivuvaakaviilu ovi OIBO21
- työtasot: valkoinen Silestone kvartsitaso 20 mm
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä, Franke
- yksioissa ja 35,5 m² kaksioissa induktioliesitaso kahdella keittolevyllä, uunimikroyhdistelmä, integroitu jääkaappi ja astianpesukone
- kaksioissa ja kolmioissa induktioliesitaso, kalusteuuni, integroitu jääkaappipakastin, astianpesukone sekä mikroaaltouuni
- kerrostalokupu esim. Iloxair Satava

Eteistilat

- kaapistoissa valkoinen maalattu MDF-ovi Topi Kosketus OIP10M, vedin 79, avonaulakko tai peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet / Olohuone

- kaapistoissa valkoinen maalattu MDF-ovi Topi Kosketus OIP10M, vedin 79 kalustesuunnitelmien mukaan

Pesuhuone

- Svedbergs, valkoinen allaskaluste, peilikaappi LED-valolla ja pistorasialla

Erillis-WC

- Svedbergs, valkoinen allaskaluste, peilikaappi LED valolla ja pistorasialla

Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

Lämmitys

- kaukolämpö, lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, etäluettava vesimittari

Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- pääosa piha-alueesta on toisessa kerroksessa

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelman-muutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyyntissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.

RAKENNUSTEHO

Krouvintie 5, 90400 Oulu
p. (08) 578 1000
Asuntomyymlä avoinna
ma-pe klo 9-16

MYynti JA VARAUS

Jukka Poukkula LKV, p. 040 764 9085
jukka.poukkula@rakennusteho.fi

Minna Kukonlehto LKV, p. 040 507 2309
minna.kukonlehto@rakennusteho.fi

Janne Arola LKV, p. 0400 292 111
janne.arola@rakennusteho.fi

