

Rakennustapaselostus

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 5–6-kerroksisen kaksiportaisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosan 20 korttelissa 78 tontilla nro 3. Hitas-vuokratontti.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste
- sepeli tai karkea hiekka
- tuuletettu alustila
- eriste EPS-lattia tai vastaava
- ontelolaatta
- lämpölattia
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate pääosin savitiili
- aluslaudoitus
- kumibitumikermi
- aluskatevaneri
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- ilmarako
- puhallusvilla
- höyrynsulku
- ontelolaatta
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lämpölattia
- ontelolaatta
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous pääosin tiili
- ilmarako
- lämmöneriste
- betoni
- pintakäsittely

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy, pintakäsittely
- runko
- kipsilevy, pintakäsittely
- pesuhuoneiden seinissä soveltuva levytyys, vesieristys, laatoitus

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat ikkunat, osin kiinteät
- ranskalaiset ikkunaovet suunnitelmien mukaan
- sälekaihtimet, asunnon ja viherhuoneen välisissä liukulasiseinissä vekkikaihtimet, ei verhokiskoja

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerros-taso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia, pariovet opaalilasiaukolla
- viherhuoneissa liukulasiovet

Lasitukset ja kaiteet

- kaidelasitukset ja pinnakaiteet suunnitelmien mukaan
- lasitukset kirkkaat
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettavaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, vinyylilankku Whinfall
- pesuhuone ja sauna, laatoitus ES Regal Anthracite 10 x 10 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- tekniset tilat maalaus tai muovimatto
- irtaimistovarastot, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, pesula, kuivaushuone, viikkau- ja mankelointitila, kerhotila maalaus tai pölynsidonta
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto, 1. krs kuivasirotelattia
- viherhuoneet terrassilaatta

Seinäpäällysteet

- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet, vaatehuone maalaus sävy 1943
- kerhotila, porrashuone ja kerrosaulat, lasten-vaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, postihuone maalaus tai pölynsidonta
- pesuhuone ja WC vaakaan laatoitettu harmaa matta ES Regal Anthracite 20 x 50 cm, saumaväri vaaleanharmaa
- talosaunassa tervaleppäpaneeli
- viherhuone paneeli

Sisäkatot

- huonetiloissa ruiskutasoite
- pesuhuone, erillis-wc kuusipaneeli
- porrashuoneet ja kerrosaulat, irtaimistovarastot, pesula, kuivaushuone, kerhotila, postihuone osittain akustoverhous
- tekniset tilat ja siivouskomero maalaus tai pölynsidonta

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

Keittiöt

- kalusteovet vaakakuvioitu melamiiniovi Luoto LU70 valkaistu tammikuvio, vedin 81
- tasot laminaattia F214D harmaa betoni tason värisellä reunalistalla
- välitilalevy harjattu alumiini MO1371
- tiskiallas upotettu 1-altainen, harmaa, esim. Franke Sirius
- induktioliesitaso neljällä keittoalueella, uuni valkoinen, jääpakastinkaappi valkoinen, astianpesukone valkoinen, mikroaaltouunivaraus
- säädinkupu esim. Iloxair tai vastaava, väri valkoinen

Eteistilat

- kalusteovet vaakakuvioitu melamiini Luoto LU70 valkaistu tammikuvio, vedin 81
- naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

- kalusteovet Nina N18H vaaleanharmaa melamiiniovi ABS-reunanauhalla, vedin 81

Pesuhuone ja WC

- kalusteet Polaria, valkoinen allaskaappi ja peili kalustesuunnitelman mukaan
- muut kalusteet vaakakuvioitu melamiiniovi Topi Luoto LU70 valkaistu tammikuvio, vedin 81, tasot valkoinen väre K10 taivereunalla kalustesuunnitelman mukaan
- kääntyvä suihkuseinä, kirkas lasi (ei asuntotyypeissä 64,5 m² ja 89,5 m²)

Talosaunat

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

Lämmitys ja viilennys

- kaukolämpö ja kaukokylmä
- huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määrittellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat visualisoijan näkemyksiä.

Lopulliset yksityiskohdat määrittellään myyntiasiakirjoissa. Rakentaja pidättää oikeuden tarvittaessa muuttaa kalusteiden mitoitusta +/- 100mm. Edelleen rakentaja pidättää oikeuden tehdä tarvittavia talotekniikasta johtuvia muutoksia kattojen alaslaskuihin sekä kotelointeihin esitemateriaalista ja kauppakirjan liiteaineistosta poikkeavasti.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.x